

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Сервис»

ООО «Тепло-Сервис»

394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул. Ломоносова, д. 1Б, офис 44
Телефон/факс: 8(473) 233-43-24; email: teplo-servis-2012@yandex.ru
ИНН 3662177661/ КПП 366601001



Директор ООО «Тепло-Сервис»

УТВЕРЖДАЮ
Красников И.В.
20 г.

График остановки
котельных для проведения планово-предупредительного ремонта в 2026 г.

№ п/п	Адрес котельной	Дата остановки	Примечание
1	ул. Ломоносова, 78	15.04.-24.04.2026	
2	ул. Олеко Дундича, 19	13.05.-22.05.2026	
3	ул. Березовая роща, 54/1	14.05.-23.05.2026	
4	ул. Березовая роща, 54/2	27.05.-05.06.2026	
5	ул. Шишкова, 146	05.06.-14.06.2026	
6	ул. 9 Января, 54В	17.06.-26.06.2026	
7	ул. Шишкова, 146В	18.06.-27.06.2026	
8	ул. Шишкова, 144	01.07.-10.07.2026	
9	ул. Фридриха Энгельса, 5А	02.07.-11.07.2026	
10	ул. Шишкова, 142	14.07.-23.07.2026	
11	ул. Шишкова, 144В	28.07.-06.08.2026	
12	переулок Здоровья, 90/2	29.07.-07.08.2026	
13	ул. Мордасовой, 9Б	12.08.-21.08.2026	

Главный инженер

Поплавский А.Г.

Согласовано:

Гл. инженер ООО «Тепло-Сервис»

Поплавский А.Г.

Утверждаю:

Директор ООО «Тепло-Сервис»

Красников И.В.



**План мероприятий
по подготовке котельных ООО «Тепло-Сервис» к осенне-зимнему периоду
2026-2027 г. г.**

г. Воронеж 2025 г.

№п/п	Содержание работ	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечания
1. ул. Ломоносова, 78 (15.04.-24.04.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Соболев Н.П.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Соболев Н.П.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Соболев Н.П. Попов П.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Попов П.И.		
5	Ревизия коммерческих приборов учета газа	Соболев Н.П. Шкарин Л. М.		
6	Ревизия котельного оборудования.	Соболев Н.П.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Соболев Н.П.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной. ШРП.	Шкарин Л. М.		
9	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
10	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н.		
2. ул. Олеко Дундича, 19 (13.05.-22.05.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия и замена запорной арматуры	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия котельного оборудования.	Акиньшин А.Ю.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
9	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
10	Проверка заземления	Акиньшин А.Ю. Ребрищев А.Н.		

3. ул. Березовая роща, 54/1 (14.05.-23.05.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Пономарев П.В.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Пономарев П.В.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Пономарев П.В.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Пономарев П.В.		
5	Ревизия и замена запорной арматуры	Пономарев П.В.		
6	Ревизия котельного оборудования.	Пономарев П.В.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Пономарев П.В.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л.М.		
9	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Шкарин Л.М.		
10	Проверка заземления	Ребрищев А.Н.		
11	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета МИДА, ТПТ УУГ	Пономарев П.В.		
4. ул. Березовая роща, 54/2 (27.05.-05.06.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Пономарев П.В.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Пономарев П.В.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов	Пономарев П.В.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил	Пономарев П.В.		
5	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета.	Пономарев П.В.		
6	Ревизия котельного оборудования	Пономарев П.В.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Пономарев П.В.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л.М.		
9	Ревизия щитов: АВР, отопления, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Шкарин Л.М.		
10	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н.		

		Пономарев П.В.		
11	Ревизия и замена запорной арматуры	Пономарев П.В.		
5. ул. Шишкова, 146 (05.06.-14.06.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 2шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев А.И.		
6. ул. 9 Января, 54В (17.06.-26.06.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Пономарев П.В.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Пономарев П.В.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических	Пономарев П.В.		

	регуляторов.			
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Пономарев П.В.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Пономарев П.В.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Пономарев П.В. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л.М.		
8	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
9	Проверка заземления.	Пономарев П.В. Ребрищев А.Н.		
7. ул. Шишкова, 146В (18.06.-27.06.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 3шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт.	Кукуев А.И.		

	Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.			
8. ул. Шишкова, 144 (01.07.-10.07.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета. УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 2шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев А.И.		

14	Ревизия охранной системы.	Кукуев А.И.		
9. ул. Фридриха Энгельса, 5А (02.07.-11.07.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
8	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
9	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
10	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, поверка УУГ	Акиньшин А.Ю.		
11	Ревизия насосного оборудования	Акиньшин А.Ю.		
10. Шишкова, 142 (14.07.-23.07.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		

9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 2шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев А.И.		
11. ул. Шишкова, 144В (28.07.-06.08.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 3шт.	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы	Кукуев А.И.		

	Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.			
12. переулок Здоровья, 90/2 (29.07.-07.08.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия котельного оборудования	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
8	Ревизия щитов: АВР, отопления, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Шкарин Л. М.		
9	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н.		
10	Ревизия и замена запорной арматуры	Акиньшин А.Ю.		
11	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, поверка УУГ	Акиньшин А.Ю.		
13. ул. Мордасовой, 9Б (12.08.-21.08.26)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия котельного оборудования	Акиньшин А.Ю.		

6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
8	Ревизия щитов: АВР, отопления, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
10	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
11	Ревизия и замена запорной арматуры	Акиньшин А.Ю.		
12	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, поверка УУГ	Акиньшин А.Ю.		

Начальник участка

Начальник участка

Начальник участка

Начальник участка

М.В.М.
П.В.П.
Н.П.С.
А.Ю.А.

Кукуев А.И.

Пономарев П.В.

Соболев Н.П.

Акиньшин А.Ю.