Согласовано:
Гл. инженер ООО «Тепло-Сервис»
_____ Поплавский А.Г.

Утверждаю:
Директор ООО «Тепло-Сервис»
_____ Красников И.В.

План мероприятий
по подготовке котельных ООО «Тепло-Сервис» к осенне-зимнему периоду 2023-2024 г. г.

г. Воронеж 2022 г.

№п/п	Содержание работ	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечания
1. Ломоносова, 78 (14.04. - 27.04.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Соболев Н.П.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Соболев Н.П.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Соболев Н.П. Попов П.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Попов П.И.		
5	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета газа счетчик газа. Комплекс измерений. Датчик ТПТ-15-2. 31.03.23. ПРОМА-ИДМ-ДД 21.05.23.	Соболев Н.П. Шкарин Л. М.		
6	Ревизия котельного оборудования.	Соболев Н.П.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Соболев Н.П.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной, ШРП.	Шкарин Л. М.		
9	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
10	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н.		
2. ул. Олеко Дундича, 19 (11.05. - 24.05.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания обшекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия и замена запорной арматуры	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия котельного оборудования.	Акиньшин А.Ю.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
9	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
10	Проверка заземления	Акиньшин А.Ю.		

		Ребрищев А.Н.		
3. ул. Березовая роща, 54\1 (16.05. - 29.05.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Пономарев П.В.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Пономарев П.В.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Пономарев П.В.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Пономарев П.В.		
5	Ревизия и замена запорной арматуры	Пономарев П.В.		
6	Ревизия котельного оборудования.	Пономарев П.В.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Пономарев П.В. Шкарин Л.М.		
8	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л.М.		
9	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Пономарев П.В.		
10	Проверка заземления	Пономарев П.В. Ребрищев А.Н.		
11	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета МИДА, ТПТ УУГ	Пономарев П.В.		
12	Косметический ремонт помещения котельной.	Пономарев П.В.		
13	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	Пономарев П.В.		
14	Замена насоса котел-теплообменник Wilo TOP/S 40/6	Пономарев П.В.		
15	Установка инвертора на УУГ	Пономарев П.В.		
4. ул. Березовая роща, 54\2 (30.05. - 12.06.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Пономарев П.В.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Пономарев П.В.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов	Пономарев П.В.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил	Пономарев П.В.		
5	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета.	Пономарев П.В.		
6	Ревизия котельного оборудования	Пономарев П.В.		
7	Ревизия и ТО газовых горелок.	Пономарев П.В.		

		Шкарин Л.М		
8	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л.М.		
9	Ревизия щитов: АВР, отопления, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
10	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н. Пономарев П.В.		
11	Ревизия и замена запорной арматуры	Пономарев П.В.		
12	Ревизия, замена устройств отбора давления	Пономарев П.В.		
13	Замена насоса ГВС.	Пономарев П.В.		
5. ул. Мордасовой, 9 Б (31.05. - 13.06.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия котельного оборудования	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
8	Ревизия щитов: АВР, отопления, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
10	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
11	Ревизия и замена запорной арматуры	Акиньшин А.Ю.		
12	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, поверка УУГ	Акиньшин А.Ю.		
6. ул. Шишкова, 144В (01.06. - 14.06.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		

5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 3шт.	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев.А.И.		
7. ул. Фридриха Энгельса, 5 А (13.06. - 26.06.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
8	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и	Ребрищев А.Н.		

	щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.			
9	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
10	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, поверка УУГ	Акиньшин А.Ю.		
11	Ревизия насосного оборудования	Акиньшин А.Ю.		
8. ул. Шишкова, 146 (16.06. - 29.06.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 2шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев.А.И.		

9. ул. 9 Января, 54 (20.06. - 03.07.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Пономарев П.В.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Пономарев П.В.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Пономарев П.В.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Пономарев П.В.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Пономарев П.В.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Пономарев П.В. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л.М.		
8	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
9	Проверка заземления.	Пономарев П.В. Ребрищев А.Н.		
10. переулок Здоровья, 90/2 (27.06. - 10.07.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Акиньшин А.Ю.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Акиньшин А.Ю.		
3	Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматических регуляторов	Акиньшин А.Ю.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил	Акиньшин А.Ю.		
5	Ревизия котельного оборудования	Акиньшин А.Ю.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Акиньшин А.Ю. Шкарин Л. М.		
7	Ревизия систем газопотребления котельной.	Шкарин Л. М.		
8	Ревизия щитов: АВР, отопления, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н.		
9	Проверка заземления.	Ребрищев А.Н. Акиньшин А.Ю.		
10	Ревизия и замена запорной арматуры	Акиньшин А.Ю.		
11	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, поверка УУГ	Акиньшин А.Ю.		
11. ул. Шишкова, 146В (04.07. - 17.07.2023)				

1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 3шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев А.И.		
12. ул. Шишкова, 144 (18.07. - 31.07.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно	Кукуев А.И.		

	требованиям Правил.			
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Ребрищев А.Н. Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 2шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев А.И.		
14	Ревизия охранной системы.	Кукуев А.И.		
13. ул. Шишкова, 142 (01.08. - 14.08.2023)				
1	Промывка оборудования, котлов и коммуникаций котельной.	Кукуев А.И.		
2	Испытание оборудования котельной на плотность и прочность.	Кукуев А.И.		
3	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.	Кукуев А.И.		
4	Проверка срабатывания общекотельной системой безопасности, СО, СН, пожар, АВР, и других параметров согласно требованиям Правил.	Кукуев А.И.		
5	Ревизия котельного оборудования.	Кукуев А.И.		
6	Ревизия и ТО газовых горелок.	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
7	Ревизия щитов: АВР, распределительных устройств, силовых и	Ребрищев А.Н.		

	щитов автоматики, проводки и кабельной линии, пусковой аппаратуры.	Кукуев А.И.		
8	Проверка заземления	Кукуев А.И. Ребрищев А.Н.		
9	Ревизия и поверка коммерческих приборов учета, УУГ	Кукуев А.И. Шкарин Л.М.		
10	Косметический ремонт помещения котельной.	Кукуев А.И.		
11	Ревизия привода ESBE 2шт	Кукуев А.И.		
12	Ревизия установки ХВО	Кукуев А.И.		
13	Ревизия или Замена запорной арматуры затворы Ду 125 2 шт. Ду 100 2 шт. Ду 80 2 шт., Ду 50 2шт. Кран шаровый Ду 32 – 2 шт. Ду 25 2 шт Ду 20 3 шт. Ду 15 – 4 шт.	Кукуев А.И.		

Начальник участка Кукуев А.И.

Начальник участка Пономарев П.В.

Начальник участка Соболев Н.П.

Начальник участка Акиньшин А.Ю.